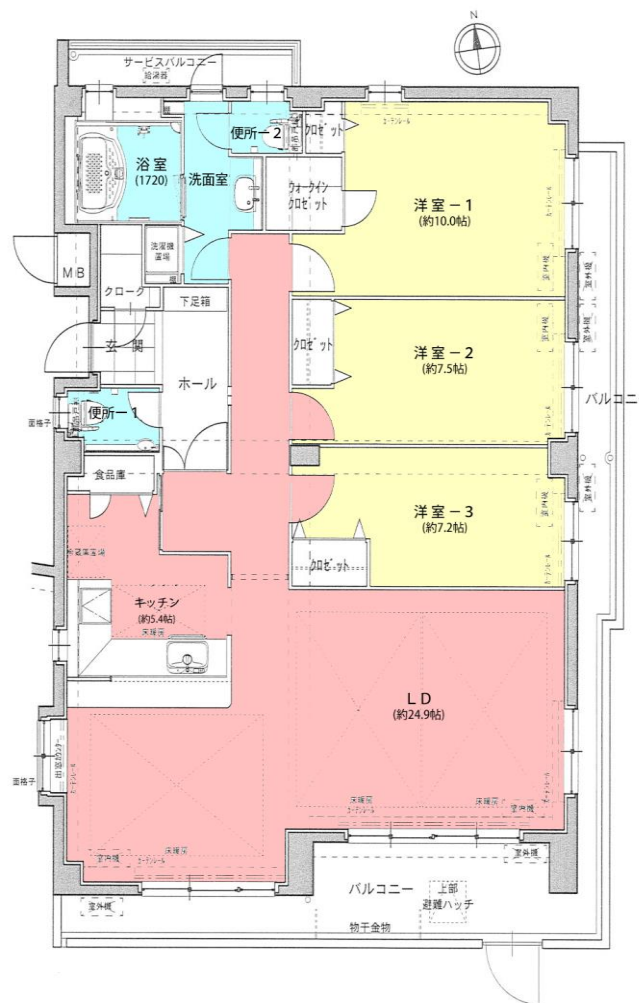
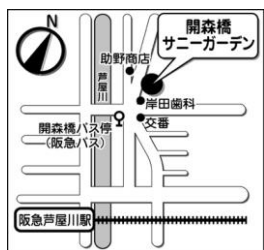




# 開森橋サニーガーデン

- ◎天井高2,650mm  
ゆとりある空間
- ◎浴室・洗面室・トイレに窓
- ◎システムキッチン
- ◎床暖房
- ◎クローク・食品庫
- ◎ウォークインクローゼット
- ◎自動お湯はり・追い炊き
- ◎シャワートイレ・エアコン
- ◎フローリング張り
- ◎CATV
- ◎オートロック
- ◎週6回ごみ収集(民間業者含む)



物件種目	高級賃貸マンション		
最寄駅	阪急神戸線芦屋川駅		
間取り	3LDK		
賃貸条件	賃料	248,000円	
	管理費等	家賃に含む	
	保証金	25万円(注)	礼金 50万円
面積	専有	125.44㎡ (約37.94坪)	
	バルコニ	27.83㎡ (約8.41坪)	
	交通	阪急神戸線芦屋川駅徒歩3分	
所在地	芦屋市山手町2-14		
	開森橋サニーガーデン101号室		
建物	名称	開森橋サニーガーデン	
	構造	RC造3階建1階部分	
	築年月	平成17年9月	
現況	改装中	入居日	相談
環境	最良	契約期間	2年更新
本体設備	左記の通り	各戸設備	左記の通り
備考	車庫有り(別途費用)		
	マンション保険要加入		
	注)指定の保証会社で、賃貸保証契約を締結した場合。費用は、借主負担となります。通常の保証金は、80万円。		

加茂屋株式会社

〒659-0068 芦屋市業平町1-22

TEL 0797-32-9500 携帯電話090-3721-9020

FAX 050-3156-7634 e-mail [kita@kamoya.co.jp](mailto:kita@kamoya.co.jp) 担当 喜田まで  
<http://www.kamoya.co.jp/>

謝礼  
1ヶ月(税別)