

# ローズハイツ芦屋

JR芦屋駅 徒歩8分  
 阪急芦屋川駅 徒歩7分  
 2WAYアクセス可能

ゆとりあるLD+K約19.5帖  
 居室各5帖、7帖  
 全室フローリング仕様  
 全室エアコン設置  
 システムキッチン  
 温水洗浄便座  
 洗面化粧台  
 TVモニター付インターホン  
 玄関前鍵付き収納スペース有

エレベーター計3基有  
 ゴミ出し24時間可能  
 (玄関前戸別収集)  
 分譲マンション

事業所・教室等のご利用は、ご遠慮願います。



◎交通至便  
 新快速停車駅  
 徒歩8分  
 ◎全室エアコン設置

令和3年8月  
 ハウスクリーニング  
 実施済



物件種目	賃貸マンション(分譲貸)		
最寄駅	JR神戸線芦屋駅		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	140,000円(注1)	
	管理費等	17,070円(賃料に含)	
	保証金	100,000円	礼金 280,000円
面積	専有	83.2㎡(約25.16坪)	
	バルコニ	8.99㎡(約2.71坪)	
交通	JR神戸線芦屋駅徒歩8分		
所在地	芦屋市東山町10-2		
	ローズハイツ芦屋207号室		
建物	名称	ローズハイツ芦屋	
	構造	RC造7階建2階部分	
	築年月	昭和45年1月	
現況	空室	入居日	相談
環境	最良	契約期間	2年更新
本体設備	左記の通り	各戸設備	左記の通り
備考	駐車場有り(別途費用2万円/月)		
	マンション保険要加入		
	ペット・ピアノ等不可		
指定の保証会社で、賃貸保証契約を締結。費用は、借主負担となります。			

加茂屋株式会社

〒659-0068 芦屋市業平町1-22

TEL 0797-32-9500 注1)賃料内訳:家賃122,930円+管理費17,070円

FAX 050-3156-7634 e-mail support@kamoya.co.jp  
 http://www.kamoya.co.jp/

担当 喜田まで

謝礼 仲介  
 1ヶ月(税別)