

進和苦楽園アーバンライフ(A棟)

中古マンション

現地案内図・物件図面等

- ★苦楽園五番町の第一種低層住居専用地域にあるマンションです。
- ★専有面積121.09㎡・テラス面積23.69㎡
- ★南西端部屋 ★管理人常駐
- ★室内はとても丁寧にお使いです。

《バス利用で阪急夙川駅・JR芦屋駅の2WAYアクセスが可能な利便性》



図面と相違する場合は現況を優先します



進和苦楽園アーバンライフは苦楽園五番町の第一種低層住居専用地域にある閑静な住宅地にあります。100mを超える間取りが多く、こちらの物件もそのひとつです。また1階のため敷地内の平面駐車場からもフラットに行き来でき高齢の方にもおすすめです。またバルコニーからは新緑が華やかな雑木林が目の前に広がります。

- ・モニター付インターホン
- ・システムキッチン
- ・シャワー付き洗面化粧台
- ・温水洗浄便座
- ・浴室乾燥暖房機

～主要設備～

～便利施設～

- 苦楽園交番 徒歩 4分(約 250m)
- 関西スーパー苦楽園店 徒歩16分(約1240m)
- 西宮樋之池郵便局 徒歩16分(約1260m)
- 苦楽園小学校 徒歩18分(約1370m)
- 苦楽園中学校 徒歩14分(約1100m)

売買条件(区分所有用)

総額	2,180万円	内消費税	非課税
管理費	14,530円	修繕積立金	22,650円
間取り	3SSLDK	専有面積	121.09㎡

物件概要

物件所在地	西宮市苦楽園五番町
交通状況	阪急神戸線「夙川」駅バス14分「苦楽園五番町」停下車徒歩2分
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建1階部分
バルコニー面積	23.69㎡(南西向き)
築年月	昭和54年3月建築
土地面積	6422.29㎡
土地権利	所有権 持分10万分の2083
用途地域	第1種低層住居専用 建ぺい40% 容積100%
棟総戸数	55戸
施主・施工	進和不動産(株)・(株)竹中工務店
管理会社	(株)長谷工コミュニティ
地勢	平坦
建物設備	電気・都市ガス・駐輪場・ケーブルテレビ
各戸設備	モニター付インターホン・システムキッチン・シャンプードレッサー・クローゼット・バス/ウォシュレット完備
駐車場	空有(月額8,500円)
駐輪場	空有
現況	空家
引渡し	相談
備考	※その他費用:共用電気代/月額2,930円

〒659-0068

芦屋市業平町1-2-2

加茂屋株式会社

Kamoya Corporation

兵庫県知事(2)第203967号

TEL: 0797-32-9500

FAX: 050-3156-7634

E-mail: support@kamoya.co.jp

取引形態

媒介

取引士

喜田

報酬

分かれ

担当者名

喜田