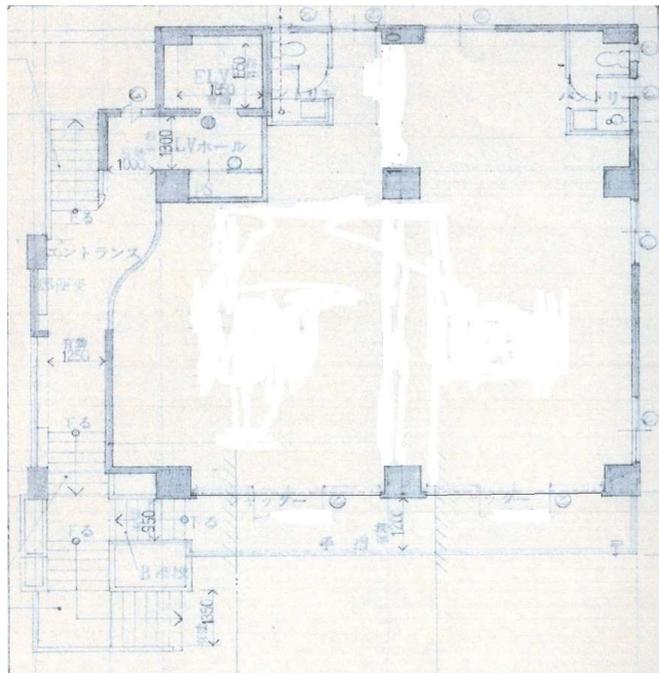


# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目	物件番号
--------	------

★市役所3分・郵便局、税務署1分  
保健所4分  
駅近広めの店舗事務所です！



◎引渡し状態は事務所内装での引渡しですが、2025年3月迄は引渡し状態相談可能  
エアコン等も残置相談可能

※上階が住居の為BAR・スナック・カラオケ等は不可

お問合せ担当中村：090-3727-4003

物件種目	事務所									
賃料	総額	29.7	万円	うち消費税	2.7	万円				
管理費	円	共益費	円							
その他月額										
敷金	30	万円	礼金	59.4	万円	保証金				
解約引										
家賃保証	加入要	USEN保証 初回賃料100% 年間保証料10%								
その他一時金										
契約期間	2	年	更新料	無	建物賃貸借区分(期間)	( )	年			
所在地	池田市城南2丁目1-22 ヒューマンズウェル城南館201号室									
交通	阪急宝塚線		池田駅		駅 徒歩 3 分					
	バス		分		停 徒歩 分					
間取り				築年月	1990年2月					
建物面積	壁芯	114.21	m <sup>2</sup>	土地面積	m <sup>2</sup>					
建物構造	RC造5階建			総戸数	戸					
所在階	2		階	地上階	5	階 地下階	階			
接道状況	種別	公道	位置指定	無	接面	m	方向	南西	幅員	m
設備・条件	トイレ2箇所									
駐車場有無	無			駐車場月額	円					
都市計画	市街化区域			地目	宅地					
用途地域	近隣商業地域			借地種類						
家財保険加入	要	円 / 年	保険会社	貸主指定						
現況	営業中			引渡時期	相談 ( )					
備考										

## 有限会社 未来設計

TEL 0797-35-1373

FAX 0797-35-1374

宅建免許 兵庫県知事(5)第203495号  
保証協会 公益社団法人 不動産保証協会  
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 阪神支部

Email nakamura@miraisekkei.com  
H P  
所在地 659-0091 兵庫県芦屋市東山町5-8

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	広告可	中村 貴文	
報酬	分かれ	取引士 中村 貴文	