

マンション

ローズハイツ芦屋

価格

6,180 万円

交通 JR東海道本線 芦屋駅 徒歩8分 / 阪急電鉄神戸線 芦屋川駅 徒歩8分

専有面積 約171㎡ / 7階部分東南北角部屋 / 屋根付平面駐車場専用使用権付



Life Information

- ファミリーマート芦屋東山町店 徒歩6分 (約410m)
- ダイコドラッグJR芦屋駅前店 徒歩8分 (約590m)
- コープデイズ芦屋店 徒歩7分 (約530m)
- セブンイレブン芦屋東山 徒歩7分 (約550m)
- 大丸芦屋店 徒歩8分 (約590m)
- モンテメール芦屋 徒歩8分 (約590m)
- いかり芦屋店 徒歩9分 (約680m)

所在

兵庫県芦屋市東山町

土地

権 利：所有権
借 地 料：- 借 地 期 間：-
敷 地 面 積：4,324.79㎡ (約1,308.24坪)
共 有 持 分：17194/1051638
用 途 地 域：第一種中高層住居専用地域

建物

専 有 面 積：[内法] 171.94㎡ (約52.01坪)
バルコニー面積：22.92㎡ ルーフバルコニー：-
専 用 庭 面 積：-
間 取 り：3SLDK ※S・サービススペースは納戸
構 造・階 数：鉄筋コンクリート造7階建
所 在 階：7階 一棟総戸数：145戸
建 築 年 月：1970年1月
分 譲 会 社：ニチボ-興発 (株)
施 工 会 社：東海興業 (株)
設 計 会 社：東海興産 (株)

管理

管 理 会 社：T C神鋼不動産サービス株式会社
管 理 形 態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理
管 理 費：月額 30,280円 修繕積立金：月額 28,850円
そ の 他：月額 - 合 計：月額 59,130円

設備

敷地内駐車場：有 (790円/月)
：
トランクルーム：空有(3,400円/月)
ガ ス：都市ガス 給湯：ガス給湯器
エ レ ー タ：有

引渡

現 況：空室
引 渡：相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況とは異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

令和8年3月室内リフォーム完了

- ・システムキッチン (食洗機付) 交換
- ・浴室交換
- ・洗面化粧台交換
- ・各トイレ (温水洗浄便座付) 交換
- ・フローリング張替 (LDK・各居室・廊下)
- ・全室クロス張替
- ・クッションフロア張替 (洗面室・トイレ)
- ・全建具交換
- ・シューズクローゼット、ウォークインクローゼット新設
- ・玄関扉、各サッシ入替
- ・給湯器交換

加茂屋株式会社

659-0092 芦屋市大原町5番4-201号
TEL : 0797-32-9500